

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от 04.04.2017

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Центральная, дом 10, корпус 2.

Вид собрания	ОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного собрания:	04 апреля 2017 года
Место проведения очного собрания:	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, к.1, помещение паркинга
Время открытия очного обсуждения:	19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения:	20 час. 00 мин.
Дата составления протокола:	04 апреля 2017 года
Председатель общего собрания:	Гончаров Юрий Матвеевич
Секретарь общего собрания:	Вознесенский Александр Николаевич

Инициаторы общего собрания:

Закрытое акционерное общество «Поляр» (ОГРН 1024700554141, ИНН 78250082575, КПП 470301001) в лице генерального директора Гончарова Ю.М., действующего на основании Устава - собственник помещений №№5, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 36, 37, 38, 43, 49, 52, 57, 60, 61, 62, 65, 67, 68, 71, 74, 76, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 93, 94, 65, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 110, 112, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 166, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 258, 261, 262.

Регистрацию проводили:

Вознесенский Александр Николаевич

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно списку (приложение №б).

Приглашенные лица на общее собрание:

Макаренко Сергей Борисович – генеральный директор ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1164704059255, ИНН 4703145751), действующий на основании Устава.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №10 корп.2 по ул. Центральная в г. Всеволожске Ленинградской области.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией собственником в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 14 647, 00 кв.м., что составляет 14 647, 00 голосов всех собственников;

- в собрании приняли участие собственники, владеющие 8 891,60 кв.м., что составляет 8 891,60 голоса;
- ж) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 60,70 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
 - г) общее собрание объявляется открытым;
 - д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном собрании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: 1.1. Выбрать председателем общего собрания:

Гончаров Юрий Матвеевич – генеральный директор ЗАО «Полар» (собственник квартир №№5, 6, 8, 9,11, 13, 15, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 36, 37, 38, 43, 49, 52, 57, 60, 61, 62, 65, 67, 68, 71, 74, 76, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91 93, 94, 65, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 110, 112, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129. 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 166, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 258, 261, 262 по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голос.

«Воздержались» - 0 голос.

1.2. Утвердить секретаря общего собрания:

Вознесенский Александр Николаевич – генеральный директор ООО «РиМ Пластик» (представитель собственника квартиры №113, по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: Выбрать Гончарова Юрия Матвеевича (представителя собственника ЗАО «Полар» квартир №№5, 6, 8, 9,11, 13, 15, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 36, 37, 38, 43, 49, 52, 57, 60, 61, 62, 65, 67, 68, 71, 74, 76, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91 93, 94, 65, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 110, 112, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129. 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 166, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 258, 261, 262 по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 2) председателем общего собрания, Вознесенского Александра Николаевича (представитель собственника ООО «РиМ Пластик» квартиры №113 по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 2) секретарем общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом №10 корп.2 по ул. Центральная в г. Всеволожске Ленинградской области.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №10 корп. 2 по ул. Центральная в г. Всеволожске Ленинградской области – управление управляющей организацией

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №10 корп. 2 по ул. Центральная в г. Всеволожске Ленинградской области – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100 % от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1164704059255, ИНН 4703145751) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ВЕСТА» и собственником в предлагаемой редакции.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голосов, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ВЕСТА» и собственником в предлагаемой редакции (Приложение №1 к протоколу).

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (приложение №2 к протоколу).

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: Определить место размещения информации о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды, размещенные в каждом подъезде дома №10, корп. 2 по ул. Центральная в г. Всеволожске Ленинградской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: Определить место размещения информации о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды, размещенные в каждом подъезде дома №10, корп. 2 по ул. Центральная в г. Всеволожске Ленинградской области.

7. Определение места хранения протокола.

Слушали: Гончарова Юрия Матвеевича

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Центральная, дом 10 корп. 2 гор. Всеволожска Ленинградской области - Ленинградская область, гор. Всеволожск, ул. Центральная, дом 10, корп. 1, помещение диспетчерской.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 8 891,60 голоса, что составляет 100% от числа всех голосов участников собрания.

Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме №10 по ул. Центральная, дом 10 корп. 2 гор. Всеволожска Ленинградской области - Ленинградская область, гор. Всеволожск, ул. Центральная, дом 10, корп. 1, помещение диспетчерской.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Гончаровым Юрием Матвеевичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

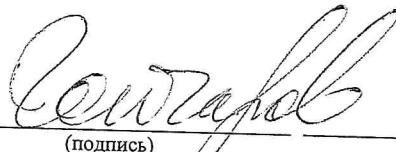
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «04» апреля 2017 года и хранится по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 1, помещение диспетчерской.

Приложения к протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом в 1 экз. на 11 л.
2. Размер платы за содержание жилого помещения в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 16 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 24 л.
6. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 13 л.
7. Документы - полномочия представителей собственников в 1 экз. на 36 л.

Подписи:

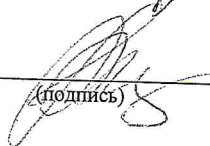
Председатель общего собрания
Гончаров Юрий Матвеевич



(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания
Вознесенский Александр Николаевич

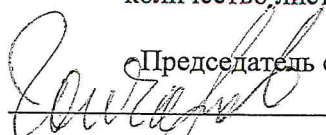



(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

количество листов 4


Председатель собрания /Гончаров Ю.М.


Секретарь собрания /Вознесенский А.]